

Số: /QĐ-UBND

Cát Hải, ngày tháng năm 2023

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất thực hiện Dự án xây dựng khu cảng hàng hóa, bến phà, bến tàu khách, nhà máy sản xuất các sản phẩm du lịch, khu dịch vụ hậu cần du lịch do Công ty TNHH Mặt Trời Cát Bà làm chủ đầu tư

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CÁT HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT, ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 24/2022/QĐ-UBND ngày 11/5/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 3687/QĐ-UBND, ngày 04/12/2020 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án xây dựng khu cảng hàng hóa, bến phà, bến tàu khách, nhà máy sản xuất các sản phẩm du lịch, khu dịch vụ hậu cần du lịch tại huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

Căn cứ Quyết định số 133/QĐ-UBND ngày 04/02/2021 của UBND huyện Cát Hải về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu cảng hàng hóa, bến phà, bến tàu khách, nhà máy sản xuất các sản phẩm du lịch, khu dịch vụ hậu cần du lịch tại huyện Cát Hải;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Cát Hải được phê duyệt tại Quyết định số 1147/QĐ-UBND, ngày 04/5/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 417/TTr-TNMT, ngày 16/11/2023.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 444,3m<sup>2</sup> (Bốn trăm bốn mươi bốn phẩy ba mét vuông) đất do ông Tô Văn Hòa đang sử dụng tại xã Đồng Bài, huyện Cát Hải thửa đất số 60, tờ

bản đồ 8 theo Trích lục địa chính số 196/2017-TL tỷ lệ 1/5000 do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên môi trường lập ngày 09/3/2017 do Trung tâm Kỹ thuật tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Hải Phòng lập ngày 09/3/2017.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án xây dựng khu cảng hàng hóa, bến phà, bến tàu khách, nhà máy sản xuất các sản phẩm du lịch, khu dịch vụ hậu cần du lịch do Công ty TNHH Mặt trời Cát Bà làm chủ đầu tư.

**Điều 2.** Giao các cơ quan, đơn vị thực hiện các công việc sau:

- Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Bài có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Tô Văn Hòa; trường hợp ông Hòa không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập thành biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Đồng Bài và tại các điểm sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

- Phòng Văn hóa-Thông tin-Thể thao và Du lịch huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử thành phần của UBND huyện.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nhận bàn giao diện tích đất thu hồi tại thực địa và quản lý theo quy định pháp luật.

- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cát Hải thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.**

1. Quyết định có hiệu lực từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Văn hóa-Thông tin-Thể thao và Du lịch, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đồng Bài, các cơ quan, đơn vị liên quan và hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Thường trực Huyện ủy;
- Thường trực HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Chủ đầu tư dự án;
- Cổng thông tin điện tử;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, TNMT(15).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hoàng Trung Cường**